

Váš dopis

Ze dne

Naše značka

T 001-25/250057

Vyřizuje

Pavel Krpec

Telefon

732 436 233

Email

pavel.krpec@teplobr.cz

Stavby Byrtus s.r.o.

Martin Byrtus

Dlouhá 401/45A

795 01 Stará Ves

Bruntál dne

21. 01. 2025

## Vyjádření k možnosti připojení na CZT

Na základě Vaší žádosti ze dne 17.1.2025 a přiloženého situačního výkresu a půdorysu 1.NP zamýšlené stavby „Výstavba požární zbrojnice na pozemku parc. č. 3612/1 - Bruntál“ (parc. č. 3612/1 v k.ú. Bruntál-město), Vám zasíláme toto vyjádření:

Realizace záměru připojení objektu na parc. č. 4275, k.ú. Bruntál-město na soustavu CZT a zřízení objektové předávací stanice je možná při dodržení níže uvedených podmínek:

1. Pro připojení dotčeného objektu na soustavu CZT a zahájení odběrů tepla pro vytápění objektu je nutné vybudovat novou objektovou předávací stanici (dále jen „OPS“). Tato stanice bude vybudována na náklady společnosti TEPLA BRUNTÁL a.s., do 6. měsíců po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na dodávku tepla. Smlouva musí být uzavřena s vlastníkem objektu a bude obsahovat dlouhodobý závazek odběru tepla (10let) a sankce za případné předčasné ukončení odběrů. V této smlouvě budou závazně sděleny přípojné hodnoty objektu, na základě kterých bude dimenzována konkrétní přípojka a předávací stanice. Údržba a případná modernizace přípojky i stanice je započtena v ceně tepla.
2. Nová teplovodní přípojka bude vybudována současně s přeložkou teplovodu, která je nedílnou součástí výše uvedené stavby. Přípojka bude ukončena v suterénní místnosti, těsně za obvodovou zdí. V těchto prostorách, nebo v bezprostřední blízkosti bude zřízeno přípojné místo (ruční uzávěry) a umístěna nová OPS. Prostor pro OPS (technická místnost) musí mít min. velikost cca 4x4m a musí být přístupný z vně budovy, nebo z veřejných prostor domu (zajištění přístupu při odečtech měřičů tepla a k zajištění údržby), užívání tohoto prostoru bude ošetřeno ve smlouvě na odběr tepla a bude bezplatné. Stanice bude řešena jako tlakově nezávislá s ekvitermní regulací, řízena přes centrální dispečink společnosti (umožňuje individuální řízení, nastavování křivek apod.). Je vhodné, aby v této místnosti byl umístěn také rozdělovače a sběrače ÚT.
3. Doplnění topné vody do systému ÚT bude řešeno přepouštěním upravené vody ze systému CZT, dopouštění bude kontrolováno a řízeno přes centrální dispečink, soustava ÚT nesmí být napuštěna surovou vodou kvůli ochraně výměníku tepla. Napuštění soustavy upravenou vodou bude ve spolupráci s dodavatelem tepla. V systému ÚT nesmí být instalována otevřená expanzní nádoba. V podlaze místnosti OPS musí být umístěna dostatečně dimenzovaná podlahová vpust, pro případné vypouštění topné vody během údržby.



TEPLO BRUNTÁL a.s.

IČ: 25350676 | DIČ: CZ25350676 | Datová schránka: 8jrgmqq

Zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1345



554 774 224

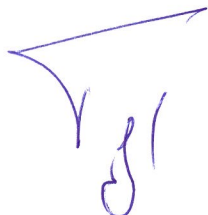
Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

www.teplobr.cz

4. Veškerá elektroinstalace OPS bude napojena na samostatný rozvod el. energie, přívodní kabel jednofázový jištěný 16A, který bude měřen vlastním elektroměrem, je proto nutné při navrhování hlavního rozvaděče počítat s prostorovou rezervou pro osazení elektroměru a jističe. Tento rozvaděč musí být veřejně přístupný viz. přípojné podmínky dodavatele el. energie.
5. Pro zajištění projektu OPS žádáme o předložení 1 pare projektové dokumentace rozvodů ÚT, popř. energetický audit budovy. Současně žádáme o sdělení kontaktu na osobou oprávněnou jednat ve věci budoucího odběru tepla. Pro zdárné napojení objektu na teplovod je nutné nám sdělit v dostatečném předstihu termín zahájení stavebních prací a termín předpokládaného zahájení odběrů tepla, je nutné počítat s tím, že vyprojektování a vybudování stanice je otázkou min. 3 měsíců a to vzhledem k dodacím lhůtám některých komponentů.
6. Kontaktní osobou ve věcech technických je za společnost TEPLO BRUNTÁL a.s. p. Pavel Krpec, tel: 554 774 239, mobil: 732 436 233 nebo e-mail: pavel.krpec@teplobr.cz. Kontaktní osobou ve věcech smluvního zajištění odběrů tepla je pí. Irena Kisková tel: 554 774 227, mobil: 731 886 462 nebo e-mail: irena.kiskova@teplobr.cz.
7. Toto vyjádření je platné 1 rok od data vydání a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení.

S pozdravem

Ing. Luboš Trnavský  
ředitel společnosti



- 2 -

TEPLO BRUNTÁL a.s.  
Šmilovského 659/6,  
792 01 Bruntál  
IČ: 253 50 676  
DIČ: CZ25350676



TEPLO BRUNTÁL a.s.  
IČ: 25350676 | DIČ: CZ25350676 | Datová schránka: 8jrgmqg  
Zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1345



554 774 224



Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

www.teplobr.cz